

## RESTAURANT SCOLAIRE DE CREYS MEPIEU

Transformation de l'office de remise en température en cuisine de production  
Creys Mepieu (38)

### DESCRIPTIF QUANTITATIF

**LOT 1 : DEMOLITION - MACONNERIE - PLATRERIE - PEINTURE - SOLS  
CARRELAGE - FAIENCES - FAUX PLAFONDS**



Vue arrière du bâtiment

#### Maître d'Ouvrage

**Commune de CREYS MEPIEU**  
35 Place de la Mairie  
38510 CREYS MEPIEU

#### Maitre D'œuvre

**AMURIMMO**  
12 allée des églantines  
69150 DECINES-CHARPIEU  
Tél : 06 79 54 79 26



amurimmo

#### Phase : DCE

Indice	Date	Modifications
0	07/04/2017	Diffusion originale

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<b>1 OBJET DE L'OPERATION ET DES TRAVAUX</b>				
<b>1.1 PREAMBULE</b>				
<p>➤ Concernant le document C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières) : S'il ne formule aucune observation sur le document C.C.T.P. avant la signature de son marché avec le Maître d'Ouvrage, l'entrepreneur adjudicataire sera réputé avoir jugé complète et suffisante la description technique des travaux et aucune réclamation ne sera admise ultérieurement.</p> <p>➤ Concernant le document D.P.G.F. (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire) : L'entrepreneur du présent lot devra impérativement répondre sur le cadre du devis quantitatif joint au dossier. La proposition de l'entreprise étant globale et forfaitaire, l'entrepreneur est tenu impérativement de vérifier les quantités. S'il découvre éventuellement des erreurs, il devra obligatoirement le signaler à la fin de son offre. Après signature du marché, les quantités seront réputées être celles de l'entreprise sans aucune réserve.</p>				
<b>1.2 PRESENTATION DE L'OPERATION</b>				
<p>Le présent descriptif a pour objet de définir les travaux de <b>DEMOLITION - MACONNERIE - PLATRERIE - PEINTURE - SOLS CARRELAGE - FAIENCES - FAUX PLAFONDS</b> liés au programme de transformation de l'office de remise en température en cuisine de production du <b>Restaurant Scolaire, CREYS MEPIEU (38)</b> :</p> <p>➤ Contexte :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ La restauration scolaire fonctionne aujourd'hui en liaison froide, avec office de remise en température.</li> <li>▪ Les repas sont livrés par un traiteur externe.</li> <li>▪ Les besoins sont de 140 Repas / Jours.</li> <li>▪ 110 Repas servis au self pour les primaires.</li> <li>▪ 30 Repas sur table pour les maternelles.</li> </ul> <p>➤ Objectif :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Transformer l'office de remise en T°, en cuisine de production selon la même capacité (140 Repas / Jours).</li> <li>▪ Mise en place de la marche en avant (décartonnage, réserves sèches, légumerie, chambres froides- viandes, BOF - Surgelés, zone de cuisson...), self, plonge.</li> <li>▪ La Buanderie est intégrée dans l'espace cuisine et traite le linge plat = 3 à 4 machines par jour (capacité de la MaL + 7 KG) et doit être conservée dans le projet (déplacée à la place du local poubelles actuel).</li> <li>▪ Le bureau du chef est déplacé au droit du local rangement attenant au restaurant «maternelles ».</li> <li>▪ Les équipements existants sont à récupérer si possible et à compléter.</li> </ul> <p>Le bâtiment est un établissement ERP de 5eme catégorie. Les ouvrages et équipements devront obligatoirement répondre en qualité et mise en oeuvre aux exigences des normes et documents ayant valeur de normes, ainsi qu'aux règlements qui leur sont applicables à la date de la signature du marché.</p>				
<b>1.3 NORMES ET REGLEMENTS</b>				
<p>Les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'art et plus particulièrement en conformité avec la réglementation administrative et les documents techniques en vigueur, 10 (dix) jours avant la remise des offres.</p> <p>Les documents suivants seront tout particulièrement respectés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ D.T.U. en vigueur à la date de la consultation et Cahier des Charges et des Clauses spéciales (C.C.C.S.) propres aux ouvrages du présent lot.</li> <li>➤ Normes Françaises homologuées (NF).</li> <li>➤ Agréments et avis techniques du C.S.T.B.</li> <li>➤ Lois et textes relatifs à la protection des bâtiments recevant du public contre les risques de panique et d'incendie.</li> <li>➤ Accessibilité des personnes handicapées à mobilité réduite aux établissements recevant du public.</li> </ul>				

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.</li> <li>➤ Code de la Construction - Articles R 123.1 à R 123.55 (protection contre les risques d'incendie et de panique dans les immeubles recevant du public).</li> <li>➤ Code du Travail (Titre 3 : hygiène, sécurité et conditions de travail) et décret du 14 novembre 1988.</li> <li>➤ Réglementation spécifique au bâtiment. Ces réglementations sont à prendre en compte et à appliquer en fonction du présent marché.</li> <li>➤ Performance globale du projet conforme à l'arrêté du 22/11/2000 et au décret de cette même date.</li> <li>➤ Isolation acoustique conforme à l'arrêté du 30 juin 1999 et à la circulaire du 28 janvier 2000 concernant la réglementation acoustique dans les logements neufs. Respect du classement acoustique de façade. Arrêtés du 06 octobre 1978 et du 30 mai 1996.</li> <li>➤ Réglementation concernant les personnes handicapées physiques conforme à la réglementation en vigueur concernant l'accessibilité des ouvrages aux personnes handicapées physiques et à l'adaptabilité des logements.</li> </ul> <p>Cette liste est non exhaustive, ni limitative.</p> <p><b>1.6 COORDINATION</b></p> <p>L'entrepreneur doit assurer son intervention dans le respect du planning défini. Il est tenu de remettre, dans les délais impartis, aux autres corps d'état, tous les documents nécessaires à l'exécution de leurs travaux, notamment : réservations, encombrement des matériels, etc...</p> <p>Il s'assurera aussi que les documents nécessaires à la réalisation de ses ouvrages lui sont transmis en temps utile, notamment pour les sujétions apportées par les prestations des autres corps d'état.</p> <p>Il convient aussi de bien intégrer dans le planning des travaux tous les délais nécessaires aux démarches administratives et autorisations préalables à l'exécution des prestations.</p>				

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<b>2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DEMOLITION - MACONNERIE</b>				
<b>2.1 CREATION D'OUVERTURE EN SOUS OEUVRE</b>				
<p><b>2.1.2 OUVERTURE EN SOUS OEUVRE DE 1.50 X HAUTEUR 2.20 ML DANS MUR DE 0.20 ML D'ÉPAISSEUR</b></p> <p>Réalisation d'ouvertures et de reprises en sous-oeuvre, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mise en place d'échafaudage et d'étais nécessaires à la réalisation de l'ouverture.</li> <li>➤ Installation de protections pour conservation en état des ouvrages existants.</li> <li>➤ Implantation précise.</li> <li>➤ <b>Avant toute intervention, l'entreprise devra une campagne de sondage avec saignées verticales et horizontales au droit des découpes pour vérification du ferrailage.</b></li> <li>➤ Rainures horizontales à pleins murs pour encastrement de fers, à effectuer par moitié suivant épaisseur du mur.</li> <li>➤ Fourniture, levage et pose en sous-oeuvre de fer IPN, UPN, HEA ou autres profils définis par l'étude Structure de l'entreprise.</li> <li>➤ Fixation des fers par boulonnage compris percement de l'âme des fers, mise en place d'entretoises, serrage.</li> <li>➤ Rocaillage des ailes de fers.</li> <li>➤ Garnissage ciment.</li> <li>➤ Saignées verticales à pleins murs.</li> <li>➤ Démolition par petites parties, en sous-oeuvre, de maçonnerie existante.</li> <li>➤ Descente, roulage, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques.</li> <li>➤ Confection de seuil béton au droit de l'ouverture.</li> <li>➤ Réalisation de jambages en BA (béton, coffrage, acier), ou en blocs à bancher de 0.20 cm, compris harpage avec maçonnerie</li> <li>➤ Tableaux enduits au ciment y compris arêtes dressées et garnissage des cadres. (enduit dans la teinte de l'existant)</li> <li>➤ Réfection d'enduit ciment au pourtour de l'ouverture.</li> <li>➤ Application d'un badigeon anti-rouille sur les aciers apparents.</li> <li>➤ Réglage de rectitude et aplomb.</li> <li>➤ Manutention des gravats comprenant ramassage et roulage.</li> <li>➤ Evacuation des gravats aux décharges autorisées.</li> <li>➤ Tous détails et toutes sujétions d'exécution.</li> <li>➤ Nettoyage après coup de toutes coulures de laitance de part et d'autre de la paroi et au sol.</li> </ul> <p>L'entreprise comprendra dans son offre l'installation électrique avec la puissance nécessaire pour l'utilisation de disque diamant.</p> <p><b>La prestation devra être réalisée conformément aux prescriptions de l'ingénieur structure mandaté par l'entreprise (prestation à la charge de l'entreprise ci-après).</b></p> <p><b>Ouverture de 1.20 x 1.50 ht m - RSO - RDC futur bureau :</b> Prestation à réaliser suivant le descriptif de l'article « Ouverture en sous oeuvre.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Largeur entre tableaux = 1.50 ml.</li> <li>➤ Hauteur sous linteau = 1.50 ml environ.</li> <li>➤ Epaisseur mur : 20 cms.</li> <li>➤ Nature du mur : Blocs Aggloméré.</li> </ul> <p>Mode de métré : A l'unité.</p> <p><i>Localisation :</i> Ouverture en sous oeuvre pour création d'une fenêtre dans futur bureau chef. Suivant plans architecte.</p>	U	1		

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<p><b>2.1.3 ETUDE BA - PHASE EXE</b></p> <p>Les études d'exécution, ainsi que la réalisation des plans d'exécution sont à la charge du titulaire du présent lot. L'entreprise devra également, l'établissement des plans d'ateliers nécessaires à la réalisation des ouvrages, qui seront soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre et du bureau de Contrôle. L'entrepreneur ne pourra commencer l'exécution de ses ouvrages qu'après visa du Maître d'oeuvre et du Bureau de contrôle.</p> <p>Mode de métré : A l'ensemble.</p> <p><i>Localisation :</i> Etude BA pour dimensionnement de l'ensemble des prestations impactant les structures existantes. Suivant plans architecte.</p>	Ens	1		
<p><b>2.2 DEMOLITION GROS OEUVRE</b></p> <p><b>2.2.1 DEMOLITION ALLEGE MACONNEE</b></p> <p>Démolition d'allège maçonnée, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Etampage provisoire si nécessaire au droit des démolitions.</li> <li>➤ Saignée à plein mur au droit de la menuiseries pour création de porte.</li> <li>➤ Coupes franches à la scie au diamant (verticales et horizontales).</li> <li>➤ Démolition de l'allège avec emploi d'engins pneumatiques.</li> <li>➤ Confection de seuil béton au droit de l'ouverture.</li> <li>➤ Réalisation de jambages en BA (béton, coffrage, acier), ou en blocs à bancher de 0.20 cm, compris harpage avec maçonnerie</li> <li>➤ Tableaux enduits au ciment y compris arêtes dressées et garnissage des cadres. (enduit dans la teinte de l'existant)</li> <li>➤ Réfection d'enduit ciment au pourtour de l'ouverture.</li> <li>➤ Protection des ouvrages annexes pendant la durée des travaux.</li> <li>➤ Tous autres détails et sujétions d'exécution.</li> <li>➤ Manutention des gravats comprenant ramassage, roulage, chargement et évacuation aux décharges autorisées.</li> <li>➤ Largeur de la baie actuelle : 1.40 ml.</li> <li>➤ Exécution des seuils de portes fenêtres, comprenant béton, acier, coffrage lisse, façon de rejingot, glacis ciment avec forme de pente, arrêtes arrondies tirées au fer.</li> <li>➤ Reprise à l'enduit de ciment teinté dans la masse (coloris identique à l'existant) de l'ensemble des tableaux compris préparation, dégrossissage, enduit 2 passe et dressement des arrêtes.</li> </ul> <p>Tous autres détails et sujétions d'exécution.</p> <p>Mode de métré : A l'ensemble.</p> <p><i>Localisation :</i> Création d'une ouverture pour porte en lieu et place d'une fenêtre dans local laverie. Suivant plans architecte.</p>	Ens	1		
<p><b>2.2.4 CARROTTAGE DANS MUR EXISTANT Ø 400 MM</b></p> <p>Exécution de carottage dans murs maçonnés existants, l'ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Echafaudage si nécessaire.</li> <li>➤ Protection des ouvrages annexes pendant la durée des travaux.</li> <li>➤ Implantation et traçage de la future réservation.</li> <li>➤ Mise en place et exécution du carottage.</li> <li>➤ Manutention des gravats comprenant ramassage, roulage, chargement et évacuation aux décharges autorisées.</li> <li>➤ Diamètre : 400 mm.</li> <li>➤ Amenée, assemblage, location et repli du matériel.</li> </ul> <p>Toutes autres sujétions pour une parfaite exécution.</p>	U	1,00		

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<p>Mode de métré : A l'unité.</p> <p><i>Localisation :</i> Carottage dans mur de façade pour création d'une extraction d'air au droit de la zone Préparation sèches et froides.</p>				
<b>2.3 DEMOLITION DE CLOISONS</b>				
<p><b>2.3.1 DEMOLITION DE CLOISONS INTERIEURES</b></p> <p>Démolition de cloisons de division de toutes natures, ( maçonnerie ou plâtrerie), comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Saignées, tranchages et coupes franches.</li> <li>➤ Descellements.</li> <li>➤ Démolition de cloisons par petites parties y compris plinthes, habillages, revêtements muraux et tous ouvrages bois ou métal incorporé ou en appliques.</li> <li>➤ Manutention des gravats comprenant ramassage, roulage, chargement et évacuation aux décharges autorisées.</li> </ul> <p>NOTA : La prestation comprend la dépose des panneaux bois, compris ossature et tous éléments de fixation, pour les cloisons non conservées du hall.</p> <p>Mode de métré : A l'ensemble.</p> <p><i>Localisation :</i> Démolition partielle de cloison pour création d'une porte coulissante à galandage. Cloison future réserves froides. Suivant plans architecte.</p>	Ens	1		
<b>2.4 DEMOLITION / DEPOSE DE PLAFONDS SUSPENDUS</b>				
<p><b>2.4.1 DEPOSE DE DALLES DE FAUX PLAFONDS</b></p> <p>Dépose et évacuation de dalles de plafonds suspendus, travaux comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Dépose soignée, sans réutilisation, des dalles de faux plafonds existantes.</li> <li>➤ Toutes sujétions pour conserver l'équerrage de l'ossature prévue conservée et réutilisée.</li> <li>➤ Roulage, manutention et évacuation des gravats aux décharges autorisées.</li> </ul> <p>Mode de métré : Au mètre carré.</p> <p><i>Localisation :</i> Dépose des dalles de plafonds des locaux Préparations Froides, Cuisson, Légumerie, Livraisons, ex-Poubelles. Suivant plans architecte.</p>	m²	53,00		
<p><b>2.4.2 DEMOLITION COMPLETE DE FAUX PLAFONDS</b></p> <p>Dépose et évacuation complète de faux plafonds suspendus, travaux comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Dépose, sans réutilisation, des dalles de faux plafonds existantes.</li> <li>➤ Démolition de l'ensemble de l'ossature, porteurs, entretoises et cornières de rives compris.</li> <li>➤ Démolition de l'ensemble des suspentes.</li> <li>➤ Roulage, manutention et évacuation des gravats aux décharges autorisées.</li> </ul> <p>Mode de métré : Au mètre carré.</p> <p><i>Localisation :</i> Dépose complète du plafonds du local Réserves froides. Suivant plans architecte.</p>	m²	6,50		

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<b>2.5 DEMOLITION D'OUVRAGES DE MENUISERIES INTERIEURES</b>				
<b>2.5.1 DEPOSE DE BLOC-PORTE 1VT</b>	U	2		
<p>Dépose de bloc-porte 1 vantail, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Dépose du vantail.</li> <li>➤ Dépose du cadre dormant avec coupes et descellement des traverses et des montants.</li> <li>➤ Dépose de tous les ferrages existants.</li> <li>➤ Ramassage, chargement et évacuation des gravats aux décharges autorisées.</li> </ul> <p>Mode de métré : A l'unité.</p> <p><i>Localisation :</i> Dépose des portes d'accès à l'ancien bureau et accès à la zone livraison depuis cuisson. Suivant plans architecte.</p>				
<b>2.5.3 DEPOSE DE CHASSIS FIXE VITRE EN BOIS</b>	Ens	1		
<p>Dépose de châssis fixe vitré en bois, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mise en place de protections pour conservation en état des ouvrages adjacents existants.</li> <li>➤ Dépose soignée du vitrage existant par ventouse ou tout autre moyen mécanique.</li> <li>➤ Dépose du cadre dormant avec coupes et descellement des traverses et des montants.</li> <li>➤ Dépose de tous les ferrages existants si nécessaire.</li> <li>➤ Ramassage, chargement et évacuation des gravats aux décharges autorisées.</li> </ul> <p>Mode de métré : A l'ensemble.</p> <p><i>Localisation :</i> Dépose du châssis fixe vitré de l'ancien Bureau (future réserve froide). Suivant plans architecte.</p>				
<b>2.5.4 DEPOSE DE PLACARD EXISTANT</b>	Ens	1		
<p>Dépose et démolition de placards coulissants, travaux comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Dépose des vantaux.</li> <li>➤ Dépose et découpe des rails hauts et bas avec coupes et descellement des éventuels montants.</li> <li>➤ Dépose du cadre dormant avec coupes et descellement des traverses et des montants.</li> <li>➤ Dépose de tous les aménagements tels que tablettes bois, compris fixations.</li> <li>➤ Ramassage, chargement et évacuation des gravats aux décharges autorisées.</li> </ul> <p>Mode de métré : A l'ensemble.</p> <p><i>Localisation :</i> Dépose et évacuation du placard existant dans bureau (future réserve froide). Suivant plans architecte.</p>				
<b>2.5.9 DEPOSE DE MOBILIER BUANDERIE EXISTANT</b>	Ens	1		
<p>Dépose et manutention de mobilier de la buanderie, l'ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Coupes franches si nécessaire des fixations murales ou autres.</li> <li>➤ Dépose des meubles à proprement dit.</li> <li>➤ Manutention et évacuation aux décharges autorisées si nécessaire.</li> <li>➤ Manutention et stockage dans un lieu indiqué par le maître d'ouvrage pour les éléments réutilisés.</li> </ul> <p>Suivant plans Etat des lieux de l'architecte : Ensemble du mobilier dans buanderie.</p> <p>Mode de métré : A l'ensemble.</p> <p><i>Localisation :</i> Dépose (évacuation ou stockage) du mobilier de la buanderie devenant la Préparation froide. Suivant plans architecte.</p>				

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<b>2.6 DEMOLITION REVETEMENTS DE SOLS</b>				
<b>2.6.1 DEMOLITION DE CARRELAGE</b> Démolition de revêtement de sol en carrelage comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Dépose de barres de seuil éventuelles.</li> <li>➤ Démolition du revêtement de sol en carrelage, saignées, tranchage y compris piquage, piochage, emploi d'engins pneumatiques nécessaires et adaptés, raclage soigné d'éventuels restes de colle.</li> <li>➤ Démolition de la frome (chape) de pose.</li> <li>➤ Coupes franches au droit des parties conservées.</li> <li>➤ Ramassage des gravats, descente, chargement et évacuation aux décharges autorisées.</li> </ul> Mode de métré : Au mètre carré. <i>Localisation :</i> Démolition du sol existant de la zones froides et sèches. Suivant plans architecte.	m <sup>2</sup>	15,00		
<b>2.6.2 DEMOLITION PLINTHES CARRELAGE</b> Démolition de plinthes existantes comprenant coupes franches, tous détails et sujétions d'exécution. Nettoyage du support. Y compris chargement et évacuation des gravats aux décharges autorisées. Mode de métré : A l'ensemble. <i>Localisation :</i> En périphérie des sols des zones froides et sèches et cuisson entièrement remises à neuves. Suivant plans architecte.	Ens	1		



	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<b>3 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES PLATRERIE</b>				
<b>3.1 CLOISONS DE DISTRIBUTION</b>				
<p><b>3.1.2 CLOISON TYPE PLACOSTIL 98/48, EP. : 98 MM, COMPRIS ISOLANT PHONIQUE</b></p> <p>Fourniture et mise en oeuvre de cloison de distribution, toute hauteur de dalle à dalle, constituée en plaques de plâtre sur une ossature métallique type PLACOSTIL, à un ou deux parements, des Ets PLACOPLATRE ou équivalent. Conforme à l'avis technique délivré pour le type de cloison considérée ou aux recommandations du fabricant.</p> <p>➤ Mise en oeuvre conforme au D.T.U. 25.41 et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Traçage au sol de l'emprise du cloisonnement.</li> <li>▪ Semelles basses constituées d'un rail en acier galvanisé fixé par pistoscellements ou tampons secs avec vis TF.</li> <li>▪ Interposition entre semelle et dalle brute d'un feutre 27 S de protection y compris relevés pour pied de cloison des pièces humides (utilisation d'éléments du commerce autorisés).</li> <li>▪ Lisses hautes constituées d'un rail en acier galvanisé fixé par pistoscellements ou tampons secs avec vis TF.</li> <li>▪ Montants et traverses intermédiaires de renforts en profil acier galvanisé fixés sur semelle basse et lisse haute ou entre montants par vis TF.</li> <li>▪ Isolant en panneaux de laine minérale semi-rigide type PAR Plus des Ets ISOVER ou équivalent.</li> <li>▪ Bardage et pose de plaques de plâtre de parements vissées sur ossature métallique par vis TF.</li> <li>▪ Plus value pour mise en place de renforts au droit des appareils sanitaires et barres d'appuis.</li> <li>▪ Découpes et réservations pour lots techniques y compris regarnissage après coup.</li> <li>▪ Finition des joints, suivant prescriptions du fabricant, sur la face extérieure.</li> <li>▪ Les angles vifs recevront une bande armée de protection.</li> <li>▪ L'état des surfaces de parements sera livré de manière à ce que le lot peinture puisse peindre directement sans reprise ni raccord.</li> </ul> <p>➤ Caractéristiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ossature de 48 mm de largeur, type Stil M 48, montant double 0.60.</li> <li>▪ Entraxe des montants suivant nécessaire et prescription fabricant.</li> <li>▪ Nombre de parements : 2.</li> <li>▪ Nombre de plaques par parement : 2.</li> <li>▪ Plaque type Placoplatre (BA13) des Ets PLACO ou équivalent.</li> <li>▪ Classement au feu : CF 1 heure.</li> <li>▪ Isolation acoustique R en dB(A) : 47 dB(A).</li> <li>▪ Epaisseur de fibre minérale : 45 mm.</li> </ul> <p>Y compris coupes, découpes, renforts nécessaires pour les appareils suspendus, joues de finition en fermetures verticales de cloisons, tous détails et sujétions de mise en oeuvre, toutes dispositions nécessaires à l'obtention des classements exigés.</p> <p>Mode de métré : Au mètre carré.</p> <p><i>Localisation :</i> Création d'une cloison d'habillage de la porte à galandage d'accès aux réserves sèches et froides. Suivant plans architecte.</p>	m <sup>2</sup>	7,00		

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<b>4 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES PEINTURE</b>				
<b>4.1 TRAVAUX PREPARATOIRES</b>				
<b>4.1.1 PREPARATIONS SUR PLAFONDS EXISTANTS</b> Préparation sur supports existants, comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rebouchage soigné des trous de toutes dimensions, en tenant compte des caractéristiques du produit et des caractéristiques coupe feu à assurer pour livrer une paroi prête à peindre.</li> <li>➤ Grattage et lavage, arrachage, enlèvement des éventuels revêtements type voiles de verre peints, pâte à papier ou tenture murale sur parois intérieures.</li> <li>➤ Lessivage pour repeindre, ponçage des subjectiles brillants pour rendre la surface mate.</li> <li>➤ Colmatage des fissures, révision, surfaçage, ponçage, ragréage.</li> <li>➤ Impression.</li> </ul> Mode de métré : Au mètre carré.  <i>Localisation :</i> Reprise et traitement du plafond du futur bureau chef. Suivant plans architecte.	m <sup>2</sup>	5,72		
<b>4.1.2 PREPARATIONS SUR MURS EXISTANTS</b> Préparation sur supports existants, comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rebouchage soigné des trous de toutes dimensions, en tenant compte des caractéristiques du produit et des caractéristiques coupe feu à assurer pour livrer une paroi prête à peindre.</li> <li>➤ Grattage et lavage, arrachage, enlèvement des éventuels revêtements type voiles de verre peints, pâte à papier ou tenture murale sur parois intérieures.</li> <li>➤ Lessivage pour repeindre, ponçage des subjectiles brillants pour rendre la surface mate.</li> <li>➤ Colmatage des fissures, révision, surfaçage, ponçage, ragréage.</li> <li>➤ Impression.</li> </ul> Mode de métré : Au mètre carré.  <i>Localisation :</i> Reprise et traitement des murs toutes hauteur du futur bureau chef et de la réserve sèche et froide. Reprise et traitement des murs au dessus des faiences existantes et sur une hauteur d'environ 0.50 ml des zones cuisson, préparation froides, buanderie, légumerie. Suivant plans architecte.	m <sup>2</sup>	89,00		
<b>4.2 TRAITEMENT DES PLAFONDS</b>				
<b>4.2.1 PEINTURE ACRYLIQUE SUR PLAFONDS EXISTANTS</b> Fourniture et application en 2 couches, d'une peinture mate à base d'une dispersion mixte acrylique / alkyde : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Caractéristiques :               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Type : PRIMAT EVOLUTION de LA SEIGNEURIE ou équivalent.</li> <li>▪ Support : Plaque de plâtre.</li> <li>▪ Finition : Soignée - Aspect : Mat.</li> <li>▪ Teintes : Blanc.</li> </ul> </li> </ul> Applications suivant les prescriptions du fabricant.  Mode de métré : Au mètre carré.  <i>Localisation :</i> Traitement du plafond du futur bureau chef. Suivant plans architecte.	m <sup>2</sup>	5,72		

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<b>4.3 TRAITEMENT DES MURS</b>				
<b>4.3.1 PEINTURE ACRYLIQUE SUR MURS NEUFS OU ANCIENS</b>	m <sup>2</sup>	95,50		
<p>Fourniture et application en 2 couches d'une peinture satinée aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse, de LA SEIGNEURIE ou équivalent :</p> <p>➤ Caractéristiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Type : SOYTEX de LA SEIGNEURIE ou équivalent.</li> <li>▪ Support : Plaque de plâtre ou enduit GS.</li> <li>▪ Finition : Soignée - Aspect : Satinée.</li> <li>▪ Teinte : Au choix de l'Architecte, dans le nuancier du fabricant.</li> </ul> <p>Applications suivant les prescriptions du fabricant.</p> <p>Mode de métré : Au mètre carré.</p> <p><i>Localisation :</i>            Traitement des murs toutes hauteur du futur bureau chef et de la réserve sèche et froide.            Traitement des murs au dessus des faïences existantes et sur une hauteur d'environ 0.50 ml des zones cuisson, préparation froides, buanderie, poubelles et légumerie.            Suivant plans architecte.</p>				
<b>4.4 TRAITEMENT DES BOISERIES</b>				
<b>4.4.3 PEINTURE ACRYLIQUE SUR OUVRAGES BOIS DIVERS</b>	Ens	1		
<p>Fourniture et application en 2 couches d'une peinture satinée, à base de résines alkydes en solution, de LA SEIGNEURIE ou équivalent :</p> <p>➤ Préparations :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Brossage.</li> <li>▪ Impression.</li> <li>▪ Masticage à l'enduit de peinture si nécessaire.</li> <li>▪ L'application de deux couches de peinture laque tendue satinée aux résines alkydes en solution.</li> <li>▪ Ponçage soigné.</li> </ul> <p>➤ Caractéristiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Type SOYTEX de LA SEIGNEURIE</li> <li>▪ Support bois brut ou panneaux manufacturés.</li> <li>▪ Finition soignée.</li> <li>▪ Aspect satiné.</li> <li>▪ Teintes au choix de l'architecte dans nuancier.</li> </ul> <p>Applications suivant les prescriptions du fabricant.</p> <p>Mode de métré : A l'ensemble.</p> <p><i>Localisation :</i>            Traitement en peinture des portes d'accès à la Légumerie, au bureau Chef et à la Zone Préparations sèches / froides.</p>				

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<b>5 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES SOLS COLLES - FAIENCES</b>				
<b>5.1 CARRELAGE</b>				
<b>5.1.1 CARRELAGE GRES CERAME 33.3 X 33.3</b> Fourniture et pose de revêtement de sol en carrelage, pose scellée, comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Mise en oeuvre : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Le nettoyage, le grattage et dépoussiérage des supports si nécessaire.</li> <li>▪ La réalisation des joints de fractionnement et de désolidarisation suivant D.T.U..</li> <li>▪ Les raccordements à tous appareils encastrés dans le sol.</li> <li>▪ <u>La prise en compte et la gestion des formes de pente.</u></li> <li>▪ L'arrêt au droit des changements de nature de revêtement de sol par un profil de finition en acier inoxydable, prévu ci-après.</li> <li>▪ La pose droite des carreaux sur bain de mortier de ciment dosé à 350 kg/m<sup>3</sup> mis en oeuvre, avec incorporation de fibres en polypropylène, suivant DTU en vigueur.</li> <li>▪ La désolidarisation du carrelage vis à vis des murs, des ouvrages de structure et des plinthes en ménageant un jeu de 5 à 6 mm. Remplissage du joint avec un mastic élastomère 1ère catégorie.</li> <li>▪ Le rejointoiement soigné au coulis de ciment pur, largeur : 3 mm, coloris adapté au choix des carreaux.</li> </ul> </li> </ul> <p>Y compris toutes sujétions pour un raccord parfaitement affleurant avec les revêtements de sols de nature différente. Y compris toutes coupes, découpes, entailles, chutes et déchets, couvre-joint de dilatation, tous habillages, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Caractéristiques : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Carreaux : grés cérame - Format 33.3 x 33.3 cm.</li> <li>▪ Pose : scellée.</li> <li>▪ Classement U.P.E.C. : U3 P3.</li> <li>▪ Type : série PROGRESS de MARAZZI ou équivalent - Coloris et finition : au choix de l'architecte dans la gamme fournisseur.</li> </ul> </li> </ul> <p>Mode de métré : Au mètre carré.</p> <p><i>Localisation :</i> Raccord de sol dans zone cuisson avec prise en compte des formes de pente et caniveau. Traitement du sol de la zone réserves froides et sèches. Suivant plans architecte.</p>	m <sup>2</sup>	15,00		
<b>5.2 PLINTHES</b>				
<b>5.2.1 PLINTHE EN GRES CERAME HAUTEUR 80 MM</b> Fourniture et mise en œuvre de plinthes droites, en carrelage grés cérame fin, assorties aux revêtements de sols, pose au ciment colle compris dressage du support si nécessaire coupes, joints au coulis de ciment et toutes sujétions, y compris réalisation d'un joint silicone sous les plinthes. <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Caractéristiques : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Carreaux : grés cérame - Dimensions : 8 x 33.3 cm.</li> <li>▪ Plinthes : droite.</li> <li>▪ Type : série PROGRESS de MARAZZI ou équivalent.</li> <li>▪ Coloris et finition : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.</li> </ul> </li> </ul> <p>Mode de métré : Au mètre linéaire.</p> <p><i>Localisation :</i> Traitement de la périphérie du sol repris dans zone cuisson. Traitement de la périphérie du sol de la zone réserves froides et sèches. Suivant plans architecte.</p>	ml	19,50		

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<b>5.3 FAÏENCES</b>				
<b>5.3.3 CARREAUX DE FAIENCE 20 X 20</b>	m <sup>2</sup>	15,00		
<p>Fourniture et mise en oeuvre de revêtement mural en carreaux de faïence :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mise en oeuvre : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pose à la colle spéciale suivant prescriptions du fabricant, avis technique et nature du support.</li> <li>▪ Joint mastic 1ère catégorie à la pompe au droit des appareils sanitaires finition lissée.</li> <li>▪ Rejointoiement soigné, largeur : 3 mm, coloris adapté au choix des carreaux.</li> <li>▪ Protection des angles saillants par scellement de cornières en acier inoxydable.</li> </ul> </li> </ul> <p>Y compris toutes coupes, découpes, entailles, chutes et déchets, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre pour une parfaite finition de l'ouvrage.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Caractéristiques : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Format carreaux : 20 x 20 cm.</li> <li>▪ Aspect et coloris au choix de l'Architecte.</li> <li>▪ Calepinage suivant les plans et les indications de l'Architecte.</li> <li>▪ Type : série TECHNO de DECOCERAM ou équivalent.</li> </ul> </li> </ul> <p>Mode de métré : Au mètre carré.</p> <p><i>Localisation :</i> Reprise de faïences suite aux déposes de mobiliers divers dans zone préparations froides. Suivant plans architecte.</p>				
<b>5.4 OUVRAGES DIVERS</b>				
<b>5.4.1 SIPHON DE SOL PVC</b>	U	1		
<p>Fourniture, pose et scellement de siphon de sol en PVC type NICOLL ou équivalent constitué de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Création d'une réservation dans sol existant pour mise en place du siphon à proprement dit comprenant le piquage soigné dans carrelage existant et évacuation des gravats.</li> <li>➤ Tout raccord d'étanchéité au droit du futur siphon.</li> <li>➤ Un corps à sceller avec une platine supérieure carrée et une sortie verticale de 90 mm de diamètre intérieur avec rallonge dépassant la sous-face du plancher de 0.15 m permettant le raccordement d'évacuation à la descente.</li> <li>➤ Une grille amovible renforcée solidaire de la cloche, de diamètre extérieur 229 mm.</li> <li>➤ Tout raccord de sol carrelage au droit du siphon si nécessaire.</li> </ul> <p>Y compris garnissage et raccord au mortier de ciment au pourtour après pose et réglage. Tous détails et sujétions de mise en oeuvre. Coloris au choix de l'architecte.</p> <p>Mode de métré : A l'unité.</p> <p><i>Localisation :</i> Zone légumerie - Création d'un siphon de sol. Suivant plans architecte.</p>				
<b>5.4.2 CANIVEAU DE SOL</b>	U	1		
<p>Fourniture et pose d'un caniveau au droit de la cuisson, l'ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Création d'une réservation dans sol existant pour mise en place du siphon à proprement dit comprenant le piquage soigné dans carrelage existant et évacuation des gravats.</li> <li>➤ Tout raccord d'étanchéité au droit du futur caniveau.</li> <li>➤ Pour sol carrelé ou résine 400 mm x 800 mm monobloc en inox (AISI 304) sortie</li> </ul>				

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<p>horizontale DN 100 comprenant une grille caillebotis en inox (maille 19 mm x30 mm) un panier amovible pour retenir les déchets (2 litres) un siphon amovible avec garde-deau de 60 mm des pieds de réglages et prise de terre.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Charge uniformément répartie admissible sur la couverture : 40 kN/m<sup>2</sup>.</li> <li>➤ Finition entièrement décapée passivée.</li> <li>➤ Livraison avec remplissage sous bordure du cadre.</li> <li>➤ Construction conforme à la norme NFEN 1253.1</li> <li>➤ Marque : ACO modèle EPUR SH 41 ou similaire.</li> </ul> <p>Mode de métré : A l'unité.</p> <p><i>Localisation :</i> Zone cuisson - Création d'un caniveau de sol. Suivant plans architecte.</p>				
<p>5.4.6 <b>HABILLAGE AU SOL FORMANT PROTECTION DES RESEAUX VERTICAUX TRAVERSSANT LA DALLE</b></p> <p>Confection d'habillage de canalisation filant traverssant (dès rempli béton et carrelé), en plaques de polyuréthane armé (wedi ou équivalent), hydrofuge, compris semelles résilientes, coupes, chutes et façon d'angle. Fourniture et mise en place de façon collée, de carreaux de carrelage assortis au revêtement contigu. Toutes sujétions pour une parfaite finition.</p> <p>Mode de métré : A l'unité.</p> <p><i>Localisation :</i> Réserves sèches et réseves froides et local Buanderie. Suivant plans architecte et dossier Fluides.</p>	U	4		

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<b>6 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES FAUX PLAFOND</b>				
<b>6.1 PLAFONDS EN FIBRES MINERALES</b>				
<p><b>6.1.5 CHANGEMENT DES DALLES DE FAUX PLAFONDS EN CONSERVANT LES OSSATURES EXISTANTES</b></p> <p>Fourniture et pose de dalles de faux plafond démontable, à modules de laine de roche de type EKLA des Ets ROCKFON ou similaire, e en remplacement et suite aux déposes faites ci-avant, l'ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ossatures : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ossature apparente conservée en l'état.</li> </ul> </li> <li>➤ Modules : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Composition : modules de laine minérale.</li> <li>▪ Bord de dalles droits.</li> <li>▪ Dimensions : 1200 x 600 mm.</li> <li>▪ Epaisseur : 20 mm.</li> </ul> </li> <li>➤ Mise en oeuvre : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Toutes les sujétions de pose seront dues tels que passages de fils, passages de suspentes d'appareillage d'éclairage et de ventilation, d'ajustage, etc...</li> <li>▪ Mise en oeuvre suivant les prescriptions du fabricant, et conformément aux normes N.F.P. 68.203-1 et 2 et au DTU 58.1, DTU série 40 et suivant plan de calepinage précédemment validé par la Maîtrise d'OEuvre.</li> <li>▪ Compris coupes, chutes et déchets de mise en oeuvre.</li> <li>▪ Compris échafaufage, protections et nettoyage après coup.</li> </ul> </li> </ul> <p>Mode de métré : Au mètre carré.</p> <p><i>Localisation :</i> Remplacement, suite aux déposes, des dalles de plafonds des locaux Préparations Froides, Cuisson, Légumerie, Livraisons, ex-Poubelles. Suivant plans architecte.</p>	m <sup>2</sup>	53,00		
<p><b>6.1.6 FAUX PLAFONDS EN DALLES MINERALES, TYPE EKLA DES ETS ROCKFON - DIMENSIONS 1200 X 600 MM</b></p> <p>Fourniture et pose d'un plafond suspendu démontable à modules de laine de roche de type EKLA des Ets ROCKFON ou similaire, l'ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ossatures : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ossature apparente à emboîtement, type T24 mm laquée blanc.</li> <li>▪ Système de suspentes d'entraxe 1 200 mm, profilés porteurs d'entraxe 1 200 mm et entretoises à entraxe 600 mm.</li> <li>▪ Teinte de l'ossature au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.</li> <li>▪ Finition : laquée.</li> <li>▪ Profilés de rive par cornières et cales à joints creux.</li> </ul> </li> <li>➤ Modules : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Composition : modules de laine minérale.</li> <li>▪ Bord de dalles droits.</li> <li>▪ Dimensions : 1200 x 600 mm.</li> <li>▪ Epaisseur : 20 mm.</li> <li>▪ Finition des panneaux : face arrière revêtue d'une Membrane Haute Performance, face visible revêtue d'un voile peint en blanc (finition lisse).</li> <li>▪ Teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.</li> <li>▪ Performances d'isolations acoustiques latérales : Dnfw (C ;Ctr) = 40 dB (-1 ; -5) selon la norme ISO 10848-2, mesure réalisée en laboratoire.</li> <li>▪ Absorption acoustique aw = 0.90 classe d'absorption A, selon la norme IS 354.</li> <li>▪ Réaction des panneaux au feu : Euroclasse A2-s1,d0 selon la norme EN 13501-1.</li> </ul> </li> <li>➤ Mise en oeuvre :</li> </ul>	m <sup>2</sup>	6,50		

	U	Qté	Prix Unitaires	Montant H.T.
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Clips anti-soulèvement sur toute la surface des faux-plafonds.</li><li>▪ Toutes les sujétions de pose seront dues tels que passages de fils, passages de suspentes d'appareillage d'éclairage et de ventilation, d'ajustage, etc...</li><li>▪ Mise en oeuvre suivant les prescriptions du fabricant, et conformément aux normes N.F.P. 68.203-1 et 2 et au DTU 58.1, DTU série 40 et suivant plan de calepinage précédemment validé par la Maîtrise d'Oeuvre.</li><li>▪ Compris coupes, chutes et déchets de mise en oeuvre.</li><li>▪ Compris échafaudage, protections et nettoyage après coup.</li></ul> <p>Mode de métré : Au mètre carré.</p> <p><i>Localisation :</i> Traitement du plafond du local Réserves froides. Suivant plans architecte.</p>				



## Récapitulatif

	Montant HT	Page
OBJET DE L'OPERATION ET DES TRAVAUX DESCRIPTION DES OUVRAGES DEMOLITION - MACONNERIE DESCRIPTIONS DES OUVRAGES PLATRERIE DESCRIPTIONS DES OUVRAGES PEINTURE DESCRIPTIONS DES OUVRAGES SOLS COLLES - FAIENCES DESCRIPTIONS DES OUVRAGES FAUX PLAFOND		
<b>Total Lot 01 DEMOLITION - MACONNERIE - PLATRERIE - PEINTURE - SOLS CARRELAGE - FAIENCES - FAUX PLAFONDS</b>		
<b>Montant HT</b>		