



TOME 3 – FICHES PAR LOCAL

CONSTRUCTION D'UNE SALLE POLYVALENTE A VOCATION SPORTIVE A CREYS-MEPIEU (38)

Edition du 13.09.2019_Version 02



ASSISTANCE À LA CONCEPTION ET À LA
RÉALISATION DE PROJETS IMMOBILIERS

www.ascoreal.fr

Immeuble K-Ouest - Bâtiment B
53 rue de l'Etang 69760 LIMONEST
Tel : 04 78 35 56 14 - Fax : 04 78 35 56 69
Mail : lyon@ascoreal.fr



PREAMBULE

Ce document constitue les Fiches par local réalisé dans le cadre des études de programmation. Ce tome propose une description des prestations attendues local par local.

Elles permettent de situer le niveau d'exigences du Maître de l'Ouvrage en matière de prestation et d'équipement. Ces fiches constituent une approche que le concepteur devra réajuster au fur et à mesure de l'avancement du projet.

Elles ne remplacent en aucun cas les spécifications techniques qui devront être établies par les concepteurs.

Il est associé au Programme fonctionnel (TOME 1) et au programme technique détaillé (TOME 2).

FICHES PAR LOCAL

HALL D'ENTREE / ESPACE DE CONVIVIALITE				A.01	
Secteur	ESPACE DE CONVIVIALITE ET LOCAUX ANNEXES			Surface utile	90 m ²
Effectifs	0			Nb locaux	1

EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES

HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND		≥ 4 m		CHARGE D'EXPLOITATION		400 daN/m ²	
ACOUSTIQUE		Acoustique très soignée. Local ponctuellement bruyant.					
ECLAIRAGE	Eclairage naturel	Obligatoire. 1er jour					
	Eclairage artificiel	200 lux (général) détecteur de présence		Eclairage spécifique	350 lux sur table de travail		
	Occultation	Protection solaire selon l'orientation					
CVC	Température cible	Hiver	19°C-22°C		Eté	Température de l'ensemble des locaux non contrôlée, mais recherche d'une limitation de la hausse par des moyens passifs (protections solaires sur les locaux exposés...).	
	Ventilation	25 m3/h/occupant					
	Climatisation	non					

REVETEMENTS

SOLS	Nature	Sol souple ou équivalent. Adapté à l'usage Facile d'entretien et lavable		Classement UPEC	U3 P3 E2 C1		
MURS	Murs	Peinture lessivable et résistante. Protection des arêtes par renfort en métal ou PVC		Plinthes	Bois dur à peindre		
PLAFONDS	Faux-plafond acoustique démontable ou peinture lessivable						

MENUISERIES

PORTES	Matériau - protection	Ensemble menuisé vitré double Vitrage anti-effraction Rideau métallique					
	Passage libre	Portillon bar : 0,90 m Porte d'entrée : 2 x 0,90 m minimal					
	Opacité / oculus	Portes vitrées		Contrôle d'accès	Badge ou organigramme		
FENÊTRES	non						

LOTS TECHNIQUES

ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T	10 PC répartis 5 PC répartis vers l'élément menuisé type "banque" 3 PC au poste de travail					
	Détection intrusion	oui					
	Système incendie	oui					
	Borne VDI	2 RJ45 au poste de travail	Borne WIFI	oui	Intercom / interphone	-	
	Sonorisation	oui				Vidéo	-
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC	EF / EC					
	Equipements inclus	Plan de travail avec l'évier intégré.					

EQUIPEMENTS

Equipement inclus au marché (hors plomberie)	Placards muraux aménagés Banque menuisée aménagée en façade pour une utilisation en configuration « buvette » Grille gratte pieds à l'intérieur et à l'extérieur Signalétique Espace d'affichage - panneaux						
Equipement hors marché							

COMMENTAIRES

SAS d'entrée à intégrer

OFFICE DE RECHAUFFAGE			A.02	
Secteur	ESPACE DE CONVIVIALITE ET LOCAUX ANNEXES		Surface utile	24 m ²
Effectifs	0		Nb locaux	1

EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES

HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND		≥ 2,60 m		CHARGE D'EXPLOITATION		400 daN/m ²	
ACOUSTIQUE		Acoustique soignée					
ECLAIRAGE	Eclairage naturel	Obligatoire. 1er jour					
	Eclairage artificiel	200 lux (général)			Eclairage spécifique	-	
	Occultation	Protection solaire si besoin et selon l'orientation					
CVC	Température cible	Hiver	19°C-22°C		Eté	Température de l'ensemble des locaux non contrôlée, mais recherche d'une limitation de la hausse par des moyens passifs (protections solaires sur les locaux exposés...).	
	Ventilation	4 vol / h extraction renforcée					
	Climatisation	non					

REVETEMENTS

SOLS	Nature	Adapté à l'usage Facile d'entretien et lavable		Classement UPEC	U3 P3 E2 C1		
MURS	Murs	Peinture, lessivable et résistante. Renfort des angles (PVC ou métal) Faïence murale au niveau des points d'eau ou revêtement de protection murale (ht 1m)		Plinthes	PVC avec remontée sur plinthe		
PLAFONDS	Faux-plafond hygiénique démontable ou peinture lessivable						

MENUISERIES

PORTES	Matériau - protection	Âme pleine					
	Passage libre	Porte battante : 0,90 minimal					
	Opacité / oculus	oculus		Contrôle d'accès	Badge ou organigramme		
FENÊTRES	ouvrant						

LOTS TECHNIQUES

ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T	5 PC répartis 5 PC minimum sur le plan de travail et selon les équipements Prises TRI selon les équipements.					
	Détection intrusion	-					
	Système incendie	oui					
	Borne VDI	-	Borne WIFI	-	Intercom / interphone	-	
	Sonorisation	-				Vidéo	-
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC	EF / EC					
	Equipements inclus	Un siphon de sol Un évier inox, deux bacs avec égouttoir (plonge) Un lave-mains à commande fémorale					

EQUIPEMENTS

Equipement inclus au marché (hors plomberie)	Plan de travail avec rangement haut et bas Des placards de rangement						
Equipement hors marché	Mobillier, l'étuve, la friteuse, la machine à bières, le réfrigérateur, le four de réchauffe, le lave-vaisselle						

COMMENTAIRES

--	--	--	--	--	--	--	--

SANITAIRES PUBLICS						A.03		
Secteur	ESPACE DE CONVIVIALITE ET LOCAUX ANNEXES				Surface utile	15 m ²		
Effectifs	0				Nb locaux	2		
EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES								
HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND			≥ 2,60 m		CHARGE D'EXPLOITATION		250 daN/m ²	
ACOUSTIQUE			Acoustique soignée					
ECLAIRAGE	Eclairage naturel		aveugle					
	Eclairage artificiel		200 lux (général) détecteur de présence		Eclairage spécifique	250 lux au-dessus du lavabo.		
	Occultation		non					
CVC	Température cible		Hiver	19°C-22°C		Eté	Température de l'ensemble des locaux non contrôlée, mais recherche d'une limitation de la hausse par des moyens passifs (protections solaires sur les locaux exposés...).	
	Ventilation		30 m3/h + 15 x N (nombre d'équipement dans le local)					
	Climatisation		non					
REVETEMENTS								
SOLS	Nature	Carrelage grès cérame, antidérapant. Facile d'entretien et lavable		Classement UPEC		U4 P3 E3 C2		
MURS	Murs	Faïence murale toute hauteur		Plinthes		Carrelage		
PLAFONDS	Faux-plafond hygiénique ou peinture lessivable résistante à l'humidité							
MENUISERIES								
PORTES	Matériau - protection		Âme pleine					
	Passage libre		0,90 m					
	Opacité / oculus		opacité		Contrôle d'accès	Verrou avec décondamnation depuis l'extérieur		
FENÊTRES	non							
LOTS TECHNIQUES								
ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T		1 PC étanche en entrée de local					
	Détection intrusion		-					
	Système incendie		oui					
	Borne VDI		-	Borne WIFI		-	Intercom / interphone	-
	Sonorisation		-				Vidéo	-
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC		EF / EC					
	Equipements inclus		Plan vasque avec lavabo WC suspendu					
EQUIPEMENTS								
Equipement inclus au marché (hors plomberie)		Barre de relevage pour WC PMR Barre de rappel sur porte des WC PMR Dériveur papier hygiénique (1 / WC) Patère (1 par WC) Distributeur essuie mains ou sèche mains électrique Distributeur de savon Miroir au dessus du lavabo						
Equipement hors marché		poubelle						
COMMENTAIRES								
Accessible PMR								

SALLE MULTISPORTS (PLATEAU DE 22MX34M) + GRADINS (MINIMUM 100 PLACES)

B.01

Secteur	ESPACES SPORTIFS ET LOCAUX ANNEXES	Surface utile	748 + 80 m ²
Effectifs		Nb locaux	1

EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES

HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND	≥ 9 m	CHARGE D'EXPLOITATION	400 daN/m ²		
ACOUSTIQUE	Acoustique très signée. Traitement acoustique du local. Local potentiellement bruyant.				
ECLAIRAGE	Eclairage naturel	Oui. Non éblouissant. Homogène. Prises de jour unilatérales déconseillées			
	Eclairage artificiel	500 lux	Eclairage spécifique	Détecteur de présence + sonde de luminosité + poussoir lumineux (allumage / extinction volontaire) Gradation par zone. Sources lumineuses à éloigner des trajectoires des balles et ballons.	
	Occultation	Protection solaire selon l'orientation			
CVC	Température cible	Hiver	19°C-22°C	Eté	Température de l'ensemble des locaux non contrôlée, mais recherche d'une limitation de la hausse par des moyens passifs (protections solaires sur les locaux exposés...).
	Ventilation	25 m ³ /h/sportif 1 vol/h (hors utilisation)			
	Climatisation	non			

REVETEMENTS

SOLS	Nature	Sol souple "sportif" de couleur sombre, en sol caoutchouc coulé OU revêtement PVC Interposition des boîtes de réservation (trappons) pour le matériel sportif Traçage des lignes de jeux par peinture polyuréthane bicomposante aux couleurs normalisées	Classement UPEC	U3 P2 E1 C0
MURS	Murs	Résistante aux impacts de ballons et palets. Protection mécanique des murs sur une hauteur de 2,5 m minimum. Robuste, indémontable assurant également le traitement acoustique.	Plinthes	Bois massif arrondies, vernies d'usine
PLAFONDS	Plafond non démontable Adapté aux pratiques sportives. Participe au traitement acoustique. Absence d'obstacles susceptibles de retenir les balles.			

MENUISERIES

PORTES	Matériau - protection	Âme pleine Protection de porte		
	Passage libre	largeurs 2m, hauteurs 2,5m Conforme réglementation		
	Opacité / oculus	oculus	Contrôle d'accès	organigramme
FENÊTRES	ouvrant			

LOTS TECHNIQUES

ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T	1 PC tous les 20 m 3 PC vers l'emplacement de la scène amovible			
	Détection intrusion	oui			
	Système incendie	oui			
	Borne VDI	2 RJ45 vers l'emplacement de la scène amovible	Borne WIFI	oui	Intercom / interphone

	Sonorisation	oui	Vidéo	Possibilité de brancher un vidéoprojecteur
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC	-		
	Equipements inclus	-		

EQUIPEMENTS

Equipement inclus au marché (hors plomberie)	Matériels sportifs fixes, mobiles et mobiliers adaptés aux activités, Panneau d'affichage, Horloges Gradins
Equipement hors marché	Scène amovible

COMMENTAIRES

Activités suivantes pratiquées : basket, volley, badminton, tennis et tennis de table.
Cette salle pourra être amenée à accueillir des manifestations culturelles ou festives et la configuration de cette salle devra être prévue de manière à y installer une scène amovible.

VESTIAIRES (JOUEURS)			B.02	
Secteur	ESPACES SPORTIFS ET LOCAUX ANNEXES	Surface utile	24 m ²	
Effectifs	16	Nb locaux	2	

EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES

HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND		≥ 2,60 m	CHARGE D'EXPLOITATION		250 daN/m ²	
ACOUSTIQUE		Réglementaire				
ECLAIRAGE	Eclairage naturel	aveugle				
	Eclairage artificiel	250 lux (général)	Eclairage spécifique	-		
	Occultation	non				
CVC	Température cible	Hiver	19°C-22°C	Eté	Température de l'ensemble des locaux non contrôlée, mais recherche d'une limitation de la hausse par des moyens passifs (protections solaires sur les locaux exposés...).	
	Ventilation	30 m ³ /h + 15 x N (nombre d'équipement dans le local)				
	Climatisation	non				

REVETEMENTS

SOLS	Nature	Carrelage grès cérame, lessivable à grande eau, antidérapant. Sol en forme de pente.	Classement UPEC	U4 P3 E3 C2	
MURS	Murs	Résistant, hydrofuge, faïence murale toute hauteur. Séparation douche/vestiaire toute hauteur.	Plinthes	Carrelage	
PLAFONDS	Faux-plafond hygiénique ou peinture lessivable résistante à l'humidité				

MENUISERIES

PORTES	Matériau - protection	Âme pleine Protection de porte			
	Passage libre	0,90 m			
	Opacité / oculus	opacité	Contrôle d'accès	Verrou avec décondamnation depuis l'extérieur pour les portes des sanitaires et des douches	
FENÊTRES	non				

LOTS TECHNIQUES

ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T	2 PC étanches dont 1 en entrée de local				
	Détection intrusion	-				
	Système incendie	oui				
	Borne VDI	-	Borne WIFI	-	Intercom / interphone	-
	Sonorisation	-			Vidéo	-
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC	EF / EC				
	Equipements inclus	Un point de puisage Un siphon de sol 8 douches / vestiaires				

EQUIPEMENTS

Equipement inclus au marché (hors plomberie)	Bancs muraux fixés aux murs (afin de faciliter l'entretien, passage de l'auto laveuse notamment) Patères en nombre suffisant (16) solidement fixées en acier robuste. Fixations indémontables.
Equipement hors marché	Poubelle

COMMENTAIRES

--	--

VESTIAIRES (ARBITRES)				B.03	
Secteur	ESPACES SPORTIFS ET LOCAUX ANNEXES			Surface utile	8 m ²
Effectifs	2			Nb locaux	2

EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES

HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND		≥ 2,60 m		CHARGE D'EXPLOITATION		250 daN/m ²	
ACOUSTIQUE		Réglementaire					
ECLAIRAGE	Eclairage naturel	aveugle					
	Eclairage artificiel	250 lux (général) détecteur de présence			Eclairage spécifique	-	
	Occultation	non					
CVC	Température cible	Hiver	19°C-22°C		Eté	Température de l'ensemble des locaux non contrôlée, mais recherche d'une limitation de la hausse par des moyens passifs (protections solaires sur les locaux exposés...).	
	Ventilation	30 m3/h + 15 x N (nombre d'équipement dans le local)					
	Climatisation	non					

REVETEMENTS

SOLS	Nature	Carrelage grès cérame, lessivable à grande eau, antidérapant. Sol en forme de pente.		Classement UPEC	U4 P3 E3 C2	
MURS	Murs	Résistant, hydrofuge, faïence murale toute hauteur. Séparation douche/vestiaire toute hauteur.		Plinthes	Carrelage	
PLAFONDS	Faux-plafond hygiénique ou peinture lessivable résistante à l'humidité					

MENUISERIES

PORTES	Matériau - protection	Âme pleine Protection de porte				
	Passage libre	0,90 m				
	Opacité / oculus	opacité		Contrôle d'accès	Verrou avec décondamnation depuis l'extérieur	
FENÊTRES	non					

LOTS TECHNIQUES

ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T	1 PC étanche en entrée de local				
	Détection intrusion	-				
	Système incendie	oui				
	Borne VDI	-	Borne WIFI	-	Intercom / interphone	-
	Sonorisation	-			Vidéo	-
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC	EF / EC				
	Equipements inclus	Un point de puisage Un siphon de sol Une douche				

EQUIPEMENTS

Equipement inclus au marché (hors plomberie)	Bancs muraux fixés aux murs (afin de faciliter l'entretien, passage de l'auto laveuse notamment) Patères en nombre suffisant solidement fixées en acier robuste. Fixations indémontables.					
Equipement hors marché	Poubelle					

COMMENTAIRES

--	--	--	--	--	--	--

SANITAIRES (JOUEURS)						B.04		
Secteur	ESPACES SPORTIFS ET LOCAUX ANNEXES				Surface utile	12 m ²		
Effectifs	2				Nb locaux	2		
EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES								
HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND			≥ 2,60 m		CHARGE D'EXPLOITATION		250 daN/m ²	
ACOUSTIQUE			Réglementaire					
ECLAIRAGE	Eclairage naturel		aveugle					
	Eclairage artificiel		200 lux (général) détecteur de présence		Eclairage spécifique	250 lux au-dessus du lavabo.		
	Occultation		non					
CVC	Température cible		Hiver	19°C-22°C		Eté	Température de l'ensemble des locaux non contrôlée, mais recherche d'une limitation de la hausse par des moyens passifs (protections solaires sur les locaux exposés...).	
	Ventilation		30 m3/h + 15 x N (nombre d'équipement dans le local)					
	Climatisation		non					
REVETEMENTS								
SOLS	Nature	Carrelage grès cérame, antidérapant. Facile d'entretien et lavable		Classement UPEC		U4 P3 E3 C2		
MURS	Murs	Faïence murale toute hauteur		Plinthes		Carrelage		
PLAFONDS	Faux-plafond hygiénique ou peinture lessivable résistante à l'humidité							
MENUISERIES								
PORTES	Matériau - protection		Âme pleine					
	Passage libre		0,90 m					
	Opacité / oculus		opacité		Contrôle d'accès	Verrou avec décondamnation depuis l'extérieur		
FENÊTRES	non							
LOTS TECHNIQUES								
ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T		1 PC étanche en entrée de local					
	Détection intrusion		-					
	Système incendie		oui					
	Borne VDI		-	Borne WIFI		-	Intercom / interphone	-
	Sonorisation		-				Vidéo	-
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC		EF / EC					
	Equipements inclus		Plan vasque avec lavabo WC suspendu					
EQUIPEMENTS								
Equipement inclus au marché (hors plomberie)		Barre de relevage pour WC PMR Barre de rappel sur porte des WC PMR Dérouleur papier hygiénique (1 / WC) Patère (1 par WC) Distributeur essuie mains ou sèche mains électrique Distributeur de savon Miroir au dessus du lavabo						
Equipement hors marché		poubelle						
COMMENTAIRES								
Accessible PMR								

LOCAL DE STOCKAGE GROS MATERIEL				B.05	
Secteur	ESPACES SPORTIFS ET LOCAUX ANNEXES			Surface utile	70 m ²
Effectifs				Nb locaux	1

EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES

HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND		≥ 3 m		CHARGE D'EXPLOITATION		500 daN/m ²	
ACOUSTIQUE		Réglementaire					
ECLAIRAGE	Eclairage naturel	aveugle					
	Eclairage artificiel	200 lux (général) détecteur de présence			Eclairage spécifique	-	
	Occultation	non					
CVC	Température cible	Hiver	hors gel		Eté	nc	
	Ventilation	0,40 m ³ /h/m ²					
	Climatisation	non					

REVETEMENTS

SOLS	Nature	Résistant, facile d'entretien.	Classement UPEC	U3 P4 E2 C1		
MURS	Murs	Protection mécanique des murs et revêtements de murs résistants et lessivables. Protection murale.	Plinthes	-		
PLAFONDS	Peinture lessivable.					

MENUISERIES

PORTES	Matériau - protection	Âme pleine				
	Passage libre	≥ 1,40 m				
	Opacité / oculus	opacité	Contrôle d'accès	Organigramme		
FENÊTRES	non					

LOTS TECHNIQUES

ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T	2 PC dont 1 en entrée de local				
	Détection intrusion	oui				
	Système incendie	oui				
	Borne VDI	-	Borne WIFI	-	Intercom / interphone	-
	Sonorisation	-			Vidéo	-
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC	-				
	Equipements inclus	-				

EQUIPEMENTS

Equipement inclus au marché (hors plomberie)	Etagères et dispositifs d'accroche en lien avec les matériels stockés dans le local
Equipement hors marché	

COMMENTAIRES

--	--

LOCAUX DE STOCKAGE PETIT MATERIEL						B.06	
Secteur	ESPACES SPORTIFS ET LOCAUX ANNEXES					Surface utile	20 m ²
Effectifs						Nb locaux	1
EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES							
HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND		≥ 2,60 m			CHARGE D'EXPLOITATION		250 daN/m ²
ACOUSTIQUE		Réglementaire					
ECLAIRAGE	Eclairage naturel	aveugle					
	Eclairage artificiel	200 lux (général) détecteur de présence			Eclairage spécifique	-	
	Occultation	non					
CVC	Température cible	Hiver	hors gel		Eté	nc	
	Ventilation	0,40 m ³ /h/m ¹³¹					
	Climatisation	non					
REVETEMENTS							
SOLS	Nature	Résistant, facile d'entretien.		Classement UPEC	U3 P3 E2 C1		
MURS	Murs	Peinture Protection d'angle		Plinthes	-		
PLAFONDS	Peinture lessivable.						
MENUISERIES							
PORTES	Matériau - protection	Âme pleine					
	Passage libre	0,90 m					
	Opacité / oculus	opacité			Contrôle d'accès	Organigramme	
FENÊTRES	non						
LOTS TECHNIQUES							
ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T	1 PC en entrée de local					
	Détection intrusion	-					
	Système incendie	oui					
	Borne VDI	-	Borne WIFI	-	Intercom / interphone	-	
	Sonorisation	-				Vidéo	-
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC	-					
	Equipements inclus	-					
EQUIPEMENTS							
Equipement inclus au marché (hors plomberie)		Etagères et dispositifs d'accroche en lien avec les matériels stockés dans le local					
Equipement hors marché							
COMMENTAIRES							

BUREAU POLYVALENT / INFIRMERIE						C.01		
Secteur	LOCAUX SUPPORTS					Surface utile	12 m ²	
Effectifs						Nb locaux	1	
EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES								
HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND			≥ 2,60 m		CHARGE D'EXPLOITATION		250 daN/m ²	
ACOUSTIQUE			Acoustique soignée					
ECLAIRAGE	Eclairage naturel		Obligatoire. 1er jour					
	Eclairage artificiel		250 lux (général)		Eclairage spécifique	350 lux sur table de travail		
	Occultation		Protection solaire selon l'orientation					
CVC	Température cible		Hiver	19°C-22°C		Eté	Température de l'ensemble des locaux non contrôlée, mais recherche d'une limitation de la hausse par des moyens passifs (protections solaires sur les locaux exposés...).	
	Ventilation		30 m3/h + 15 x N (nombre d'équipement dans le local)					
	Climatisation		non					
REVETEMENTS								
SOLS	Nature	Carrelage grès cérame, antidérapant. Facile d'entretien et lavable			Classement UPEC	U3 P3 E2 C1		
MURS	Murs	Résistant, hydrofuge. Faïence murale vers le point d'eau. Murs peints partie bureau/infirmerie			Plinthes	Carrelage		
PLAFONDS	Faux-plafond acoustique hygiénique démontable ou peinture lessivable							
MENUISERIES								
PORTES	Matériau - protection		Âme pleine					
	Passage libre		0,90 m					
	Opacité / oculus		opacité		Contrôle d'accès	Organigramme		
FENÊTRES	oui							
LOTS TECHNIQUES								
ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T		1 PC en entrée de local 3 PC au poste de travail					
	Détection intrusion		-					
	Système incendie		oui					
	Borne VDI		2 RJ45 au poste de travail	Borne WIFI	oui	Intercom / interphone	-	
	Sonorisation		-			Vidéo	-	
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC		EF / EC					
	Equipements inclus		Un lavabo intégré dans un élément menuisé type paillasse.					
EQUIPEMENTS								
Equipement inclus au marché (hors plomberie)		Armoires de rangement, une armoire permettant de stocker une trousse médicale type, des produits pharmaceutiques et différents matériels (défibrillateur automatique), un téléphone d'urgence un lit d'examen						
Equipement hors marché								
COMMENTAIRES								

LOCAL MENAGE				C.02	
Secteur	LOCAUX SUPPORTS			Surface utile	10 m ²
Effectifs				Nb locaux	1

EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES

HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND		≥ 2,60 m		CHARGE D'EXPLOITATION		250 daN/m ²	
ACOUSTIQUE		Réglementaire					
ECLAIRAGE	Eclairage naturel	1er jour conseillé 2nd jour autorisé					
	Eclairage artificiel	200 lux (général)			Eclairage spécifique	-	
	Occultation	non					
CVC	Température cible	Hiver	hors gel		Eté	nc	
	Ventilation	30 m ³ /h + 15 x N (nombre d'équipement dans le local)					
	Climatisation	non					

REVETEMENTS

SOLS	Nature	Carrelage grès cérame, antidérapant. Facile d'entretien et lavable		Classement UPEC	U3 P2 E2 C1	
MURS	Murs	Résistantes aux chocs et à l'humidité. Entretien facile.		Plinthes	Carrelage	
PLAFONDS	Peinture lessivable.					

MENUISERIES

PORTES	Matériau - protection	Âme pleine					
	Passage libre	1,20 m					
	Opacité / oculus	opacité			Contrôle d'accès	Organigramme	
FENÊTRES	non						

LOTS TECHNIQUES

ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T	1 PC étanche en entrée de local					
	Détection intrusion	-					
	Système incendie	oui					
	Borne VDI	-	Borne WIFI	-	Intercom / interphone	-	
	Sonorisation	-				Vidéo	-
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC	EF / EC					
	Equipements inclus	Un lavabo type lave-main Un vidoir					

EQUIPEMENTS

Equipement inclus au marché (hors plomberie)	Etagères de rangement					
Equipement hors marché	Chariots de ménage, produits entretien					

COMMENTAIRES

--	--	--	--	--	--	--

LOCAL DECHETS			C.03	
Secteur	LOCAUX SUPPORTS	Surface utile	6 m ²	
Effectifs		Nb locaux	2	

EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES

HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND	≥ 2,60 m	CHARGE D'EXPLOITATION	250 daN/m ²		
ACOUSTIQUE	Réglementaire				
ECLAIRAGE	Eclairage naturel	aveugle			
	Eclairage artificiel	200 lux (général)	Eclairage spécifique	-	
	Occultation	non			
CVC	Température cible	Hiver	hors gel	Eté	nc
	Ventilation	30 m ³ /h + 15 x N (nombre d'équipement dans le local)			
	Climatisation	non			

REVETEMENTS

SOLS	Nature	Carrelage grès cérame, antidérapant. Facile d'entretien et lavable. Sol en epnte pour siphon	Classement UPEC	U3 P3 E2 C1.
MURS	Murs	Résistantes aux chocs et à l'humidité. Entretien facile.	Plinthes	Carrelage
PLAFONDS	Peinture lessivable.			

MENUISERIES

PORTES	Matériau - protection	Âme pleine		
	Passage libre	1,20 m		
	Opacité / oculus	opacité	Contrôle d'accès	Organigramme
FENÊTRES	non			

LOTS TECHNIQUES

ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T	1 PC en entrée de local				
	Détection intrusion	-				
	Système incendie	oui				
	Borne VDI	-	Borne WIFI	-	Intercom / interphone	-
	Sonorisation	-		Vidéo	-	
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC	EF				
	Equipements inclus	Un robinet de puisage Un siphon de sol				

EQUIPEMENTS

Equipement inclus au marché (hors plomberie)	
Equipement hors marché	Containers à déchets

COMMENTAIRES

--

CIRCULATION						C.04		
Secteur	LOCAUX SUPPORTS					Surface utile	-	
Effectifs						Nb locaux	0	
EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES								
HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND			≥ 2,60 m		CHARGE D'EXPLOITATION		La valeur ne sera pas inférieure aux locaux desservis	
ACOUSTIQUE			Réglementaire					
ECLAIRAGE	Eclairage naturel		Obligatoire. 1er jour					
	Eclairage artificiel		150 lux (général) détecteur de présence		Eclairage spécifique		-	
	Occultation		non					
CVC	Température cible		Hiver	19°C-22°C		Eté	Température de l'ensemble des locaux non contrôlée, mais recherche d'une limitation de la hausse par des moyens passifs (protections solaires sur les locaux exposés...).	
	Ventilation		18 m3/h/occupant					
	Climatisation		non					
REVETEMENTS								
SOLS	Nature	Sol souple ou équivalent. Adapté à l'usage Facile d'entretien et lavable			Classement UPEC	U3 P3 E2 C1		
MURS	Murs	Peinture lessivable et résistante. Protection des arêtes par renfort en métal ou PVC			Plinthes	PVC ou équivalent avec remontée sur plinthe		
PLAFONDS	Faux-plafond acoustique démontable ou peinture lessivable							
MENUISERIES								
PORTES	Matériau - protection		Âme pleine					
	Passage libre		1,40 m					
	Opacité / oculus		oculus		Contrôle d'accès		-	
FENÊTRES	oui							
LOTS TECHNIQUES								
ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T		1 PC tous les 10 m					
	Détection intrusion		-					
	Système incendie		oui					
	Borne VDI		-	Borne WIFI	-	Intercom / interphone	-	
	Sonorisation		-			Vidéo	-	
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC		-					
	Equipements inclus		-					
EQUIPEMENTS								
Equipement inclus au marché (hors plomberie)								
Equipement hors marché								
COMMENTAIRES								

LOCAUX TECHNIQUES				C.05	
Secteur	LOCAUX SUPPORTS			Surface utile	-
Effectifs				Nb locaux	0

EXIGENCES – PERFORMANCES GENERALES

HAUTEUR LIBRE SOUS PLAFOND		≥ 2,60 m		CHARGE D'EXPLOITATION		en fonction des équipements installés	
ACOUSTIQUE		Réglementaire					
ECLAIRAGE	Eclairage naturel	Aveugle					
	Eclairage artificiel	250 lux (général)		Eclairage spécifique	-		
	Occultation	-					
CVC	Température cible	Hiver	hors gel	Eté	nc		
	Ventilation	Réglementaire					
	Climatisation	selon équipements					

REVETEMENTS

SOLS	Nature	dallage en béton fini revêtu d'une peinture anti-poussière de type industriel		Classement UPEC	-		
MURS	Murs	Peinture de propreté anti-poussière de type industrielle		Plinthes	-		
PLAFONDS	Peinture de propreté anti-poussière de type industrielle						

MENUISERIES

PORTES	Matériau - protection	Âme pleine (si intérieur) Métallique (si extérieur)					
	Passage libre	Selon équipements installés					
	Opacité / oculus	opacité		Contrôle d'accès	Organigramme		
FENÊTRES	non						

LOTS TECHNIQUES

ELECTRICITE	Prises classiques 10/16 A+T	1 PC étanche et selon équipements					
	Détection intrusion	-					
	Système incendie	oui					
	Borne VDI	1 RJ45 (téléphone)	Borne WIFI	-	Intercom / interphone	-	
	Sonorisation	-				Vidéo	-
PLOMBERIE	Alimentation EF-EC	-					
	Equipements inclus	-					

EQUIPEMENTS

Equipement inclus au marché (hors plomberie)	Signalétique des réseaux Signalétique réglementaire						
Equipement hors marché							

COMMENTAIRES

--	--	--	--	--	--	--	--